

(合同编号: _____)

申佳· _____ 项目

BIM 技术应用服务合同

重庆市申佳房地产开发有限公司

_____ 年 _____ 月

目 录

1. 项目概况与工作范围	3
2. 工期	4
3. 合同价款	4
4. 工作方式	4
5. 甲方的义务、权利和责任	5
6. 乙方的义务、权利和责任	5
7. 安全	7
8. 要求	7
9. 付款方式	7
10. 合同生效与终止	8
11. 补充协议	8
12. 争议解决	8
13. 其他	9

发包人：_____（以下简称甲方）

设计人：_____（以下简称乙方）

签订地点：_____

签订时间：_____

有效期限：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，经双方友好协商，就_____项目 BIM 技术应用服务相关事宜约定如下，供双方共同遵守。

1. 项目概况与工作范围

1.1 项目名称：_____

1.2 工程地点：_____

1.3 建设规模：规划用地约_____万平方米，总建筑面积约_____万平方米，其中：住宅约_____万平方米，商业部分约_____平米，地下车库约_____平米。

1.4 工作内容：_____BIM 技术应用服务，乙方承担的主要工作包括：

1.4.1 BIM 建模部分：

1.4.1.1 根据甲方提供的建筑、结构、设备等专业施工图上的构造符号或文字信息进行建模，模型内容包括以下工程信息：基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程（不含钢筋及螺栓、铁件）通风及空调设备、通风管道及管道部件、消防工程构件、给排水、采暖、电气设备工程里的桥架及末端电气设备。

1.4.1.2 模型全面反映图纸轴线标注信息。

1.4.1.3 混凝土结构：及时正确反映混凝土结构的以下信息：基础、基础梁、设备基础、柱、板边、标高、升降板、梁、支撑、楼板洞、墙洞、楼梯、结构缝、混凝土构件类型、混凝土强度等级和截面尺寸。

1.4.1.4 墙体工程：及时正确反映墙体信息（包含墙定位、材料、做法、墙厚、门洞

尺寸及定位、墙机电留洞尺寸及定位等信息)。

1.4.1.5 建模范围是机电全专业，包括：空调、给排水、雨水、消防，强电、弱电、燃气、采暖。

1.4.1.6 管线要求：直径大于等于 25 毫米的各机电专业管线（不含 20 以下的电气穿线管）、设备机房内的管线（不含管线支吊架）、阀门、管线的坡度、管道的保温。

1.4.1.7 各类机电末端列举及模型（族）创建：灯具、烟感、温感、喷淋、风口、开关、插座、消防控制器、安全出口指示、阀门、消火栓、排烟口、正压送风口、风机盘管等。

1.4.1.8 在建模过程中对设计院施工图图纸进行检验，并以发函形式汇报图纸相关错误。

1.4.2 BIM 技术分析：

1.4.2.1 碰撞检查及空间优化：检查车库、公共走廊、办公、设备机房等各类空间是否如实满足设计标高。利用全专业三维信息模型对机电设备专业进行协同碰撞检测，查找碰撞点输出检测报告，提供碰撞解决方案参考意见。

1.5 BIM 服务交付物：

BIM 模型文件（rvt 格式）、BIM 项目管理文件（nws 格式）、场景可视化漫游文件（exe 格式）、碰撞检查及避让报告纸质版（3 份），光盘两张。

2. 工期

2.1 施工图 BIM 协调：甲方首版图纸下发后____天完成建模工作（即 1.4.1 条约定的全部工作），并提交协调分析报告，后续图纸下发后甲乙双方根据修改工作量协商确定来完成变更模型修改工作。

3. 合同价款

3.1 本项目合同采用固定单价方式，合同单价固定不变。合同单价包括 BIM 建模费、方案模拟费、税费、保险费、利润等乙方完成该项工作所发生的所有费用。

3.2 本合同乙方服务费总金额为_____元（人民币大写：_____圆整），其中不含税金额为_____元，增值税税额为_____元。最终结算金额以实际计算金额；未尽事项经双方协商后签订补充协议。合同服务费总金额为含增值税金额，税率为 6%。

4. 工作方式

4.1 工作方式：

BIM 技术服务与应用：按甲方要求完成工作，通过施工应用 BIM 技术，提高项目策划能力，增强项目过程管控能力，提高施工深化设计质量和效率，提升项目各阶段的精细化管理水平。

5. 甲方的义务、权利和责任

5.1 甲方提供 BIM 技术应用具体服务范围内对应的 CAD 版本（DWG 格式）的图纸、项目施工组织设计、制作动画施工相关方案、以及其他的工作相关的工程资料。

5.2 保证 BIM 技术应用单位顺利进入现场工作。

5.3 有权对工期、质量、人员进行监督检查、有权对不满足合同要求的工作要求 BIM 技术应用实施单位自费进行返工。

5.4 根据本合同规定的条件、期限和方式支付合同价。

5.5 组织 BIM 技术应用成果的审查和验收。

5.6 负责工程建设外部关系的协调。

5.7 就 BIM 技术应用由乙方提交甲方并提请甲方做出决定的相关事宜，甲方在收到乙方报告后应适时审核并做出书面决定。

5.8 对 BIM 技术应用实施单位不称职或严重失职的 BIM 技术应用实施人员，有权要求限期更换。

5.9 若 BIM 技术应用实施单位随意更换管理人员，不能有效地履行 BIM 技术应用实施责任，或严重违反国家有关法规，甲方有权终止本协议，并追究由此造成的一切损失。

5.10 甲方变更委托项目的规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改（修改范围在 20%以上），以致造成乙方返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费，返工费双方另行协商。

5.11 在合同履行期间，甲方无正当理由要求终止或解除合同，对于乙方已开始的 BIM 工作，甲方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算，费用结算方式双方另行协商确定。

5.12 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付 BIM 服务成果文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。

6. 乙方的义务、权利和责任

6.1 乙方项目负责人为_____电话：_____其职权包括：BIM 实施质量管理、BIM 实施进度管理、BIM 实施人员管理、签署补充协议、相关罚款扣款、计量、结算文件，确认收款以及执行一切与此工程有关的债务债权。乙方如需更换分包项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务；

6.2 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行 BIM 咨询工作，按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付 BIM 成果文件并对提交的成果文件的质量负责，成果模型、视频的细化程度应满足合同要求。

6.3 BIM 技术应用工作应符合国家、行业等文件，公司现行的有关标准、规范、规程相关要求。

6.4 乙方完成的所有技术应用成果和研究成果、数据，均不得侵犯第三人的合法权益，最终交由甲方归档，所有成果的著作权归甲方所有。

6.5 乙方应组织好满足要求的 BIM 技术应用实施人员，按时、按量、保质保量的完成任务。乙方交付成果文件后，按规定参加有关上级和甲方的成果审查，并根据审查结论，负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，调整补充增加的费用乙方自行承担。

乙方应按合同工期及相应时间节点完成甲方委托的工作，每逾期一天应按合同总金额的 1%向甲方支付违约金，逾期达到 10 日的，甲方有权解除合同且不予支付乙方已完工作的费用，同时有权要求乙方赔偿损失。

6.6 乙方不得随意更换 BIM 技术实施人员，如需更换人员，需向甲方提交书面申请报告，甲方同意后方可更改。乙方擅自更换人员，应按每人次 10000 元向甲方支付违约金并赔偿由此给甲方造成的所有损失。

6.7 合同执行过程中的纸质及电子版文件（包括纸质文件、成果文件、视频、模型等电子文件）的版权及所有权归甲方所有，乙方应对上述内容涵盖的所有技术资料及科技成果履行保密义务，如因乙方泄密造成甲方经济损失的，甲方将追究乙方相应法律责任。

6.8 乙方应服从甲方项目负责人的统一安排，积极主动配合甲方工作。

6.9 所有成果的电子文件应提交甲方进行归档，如不提交，扣除乙方剩余所有未付款项，同时甲方有权追究乙方相应违约的法律责任。

6.10 乙方在履约过程中不允许出现无故停止工作或拖延工作进度，履约过程中不允许出现甩项情况发生，如若出现甩项推诿甲方有权扣除未付余款并解除合同同时乙方应按前述

逾期完工约定向甲方承担违约责任。

6.11 乙方在有经甲方许可后可使用项目图片/模型用于宣传。

7. 安全

7.1 合同履行期间，乙方应严格按照政府有关部门、甲方及有关单位的安全制度，并对自身的安全负责。实施 BIM 技术应用的相关工作时，乙方采取必要的安全措施，并相应保障甲方免于承担由此导致的一切纠纷、索赔、罚款等，因乙方原因造成的其自身、甲方、第三方人身财产安全损害的，由乙方自行承担损害赔偿责任。

7.2 乙方工作人员企业单位必须为其缴纳社会保险及意外伤害保险，核实工作团队人员。

8. 要求

8.1 乙方向甲方及时提交所有 BIM 实施的成果内容。

8.2 乙方的技术服务进度须满足相应的时间节点。

9. 付款方式

9.1 支付按节点进行，基本的支付办法如下：

9.1.1 在本工程合同签订，完成施工图BIM模型的创建，实现基于BIM模型碰撞综合协调、并提交分析报告给甲方，经甲方相关职能部门验收合格后，支付至服务费总金额的 45 %；

9.1.2 配合施工图设计单位完成机电管综的优化，并在模型中审核成果是否满足要求，经甲方及相关职能部门验收合格后支付至服务费总金额的 80 %（含前期支付费用）；

9.1.3 完成本合同服务全部内容后，经甲方及相关职能部门验收合格后支付至服务费总金额的 95 %（含前期支付费用）；

9.1.4 项目竣工验收合格后支付至服务费总金额的 100 %（含前期支付费用）；

9.1.5 每次付款前乙方应向甲方提供相应数额合法有效的增值税专用发票，否则不予支付且不承担违约责任。

9.2 本合同费用支付时间均为达到相应支付条件且乙方提供请款函和符合税务机关要求的正规发票后一个月内。

9.3 付款前乙方需提供符合税务要求合规的增值税专用发票，若提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证，甲方有权拒收或于发现问题后退回，乙方应及时配合更换并由乙方承担相应赔偿责任或损失。

9.4 付款通过银行转账的形式支付，合同总价中已经包含各种税项和各种风险，乙方必

须按照甲方财务部门规定提供合法有效的增值税专用发票后，甲方方可支付相应款项。否则甲方有权拒绝支付，因此造成的任何后果，乙方自行承担。

10. 合同生效与终止

10.1 本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。

11. 补充协议

11.1 本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12. 争议解决

12.1 在合同履行过程中发生争议时，双方本应着公平、合理的原则，及时协商解决，协商不成时，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

13. 其他

13.1 本协议书一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件（附件一：主要设计人员名单）

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

单位地址：

单位地址：

开户银行：

开户银行：

银行账号

：银行账号：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

附件一：主要设计人员名单

姓名	职务及职称	主要职责	联系电话